

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 14321/2023/HO/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 13953/2023.

Datovou zprávou

Vyřizuje: Andrea Vachová
Telefon: 778706425
E-mail: andrea.vachova@khsbrno.cz

Společnost MAAUS s.r.o.

Gorkého 51/1

60200 BRNO - Veveří

ID datové schránky: 9shn2pr

V Hodoníně, dne 11. dubna 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ – „OBNOVA
DĚTSKÉHO MĚSTEČKA V HODONÍNĚ“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, podané dne 7. března 2023, Město Hodonín zastoupen Společností MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, Veveří, 60200 Brno, IČO 09613111 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovými v

§ 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

KHS JmK s provedeím stavby **Obnova dětského městečka v Hodoníně**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději při kolaudaci **bude předložen doklad o kvalitě vody** (krácený rozbor) dle § 7 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ukazatelů předepsaných vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění pozdějších předpisů. Voda bude odebrána osobou, která má certifikaci na odběr vody.

Odůvodnění

Záměr projektové dokumentace obnovuje původní účel využití areálu dětského městečka, které bylo poničeno tornádem a bude nadále sloužit pro klubovou činnost a volnočasové aktivity. Na stávající funkční ploše jsou navrhovány všechny nové budovy v rámci areálu Dětského městečka, včetně zpevněných ploch, areálových stezek, oplocení areálu, vegetačních úprav a související technické infrastruktury. Jedná se o objekty SO 2010 – Hlavní budova; SO 2020 – Doupě; SO 2030-2035 - Klubovna – typ A; SO 2040-2045 - Klubovna – typ B; SO 2050 – Skladovací chatka; SO 2050 – Altán

s ohništěm; SO 2070 – Hřiště; SO 2100 a SO 2101 – Vrt pro tepelné čerpadlo; SO 2200 Oplocení; SO 3000 – Nakládání s dešťovou vodou; SO 3100 – Přípojka splaškové kanalizace; SO 3101 – Areálová splašková kanalizace; SO 3301 – Areálový vodovod; SO 4100 – Změna trasy přípojky NN; SO 4101 – Areálové vedení NN; SO 4201 – Areálové osvětlení; SO 4400 – Sdělovací vedení; SO 5001 – Areálové stezky; SO 6100 – Vegetační úpravy. V rámci záměrubudou na této funkční ploše vybudovány související st. Objekty pro zajištění dopravní a technické obsluhy areálu Dětského městečka, jedná se o SO 4200 – Veřejné osvětlení, SO 4400 – Sdělovací vedení, SO 5000 – Úprava zpevněných ploch mezi garážemi, SO 6100 – Vegetační úpravy.

Napojení na dopravní infrastrukturu : areál dětského městečka (dále jen DM) je napojen příjezdovou cestou z ulice Erbenova, toto napojení bude zachováno jako přístup pro pěší a příležitostně zásobování. Další přístup bude v nové poloze na pozemku s p.č.2436/17.

Napojení na technickou infrastrukturu : areál DM bude napojen na stávající vodovod v ulici Erbenova novou vodovodní přípojkou v původní trase, dále bude napojen na stávající stoku jednotné kanalizace novou přípojkou splaškové kanalizace. Areál DM bude napojen stávajícím vedením NN a novým vedením SEK. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země/voda s vnitřní jednotkou umístěnou v technické místnosti.

Bezbariérovost : pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace bude v areálu DM uzpůsobeno přízemí hlavní budovy

Nové budovy v areálu jsou navrženy ve stejném počtu jako původní objekty před zničením tornádem. Původní počet chatků byl 12 chatků + 2 hlavní objekty. V rámci obnovy areálu Dětského městečka je navrženo 16 nových objektů: Hlavní budova (SO 2010), Doupě (SO 2020), Klubovny – typ A (SO 2030-2035), Klubovny – typ B (SO 2040-2045), skladovací chatka (SO 2050), altán s ohništěm (SO 2060). Součástí projektu jsou vegetační úpravy řešeného areálu (SO 6100), nové hřiště (SO 2070), areálové zpevněné plochy (SO 5001) a úprava zpevněné plochy u vjezdu do stávajících garáží (SO 5000).

SO 2010 - Hlavní budova bude využívána jako hygienické (1.03WC ZTP ženy – umyvadlo, T+S voda, 1.06 – WC ZTP muži + umyvadlo s přívodem T+S vody, 1.04 – WC a sprcha ženy + umyvadlo s přívodem T+S vody, 1.05- WC a sprcha muži + umyvadlo s přívodem T+S vody) a společenské zázemí pro objekty kluboven. V přízemí je navržený společenský sál, který bude možné rozdělit na 2 menší. K sálu přináležejí čajová kuchyňka (dvoudřez s přívodem T+S vody) a sklad. V podkroví objektu jsou navrženy pronajimatelné prostory, hygienické zázemí (WC, sprchy – Muži 2.02 a 2.03, ženy 2.06 a 2.07), společná čajová kuchyňka, dále jsou zde 2 kanceláře. Navrhovaná hlavní budova umožňuje různorodý provoz dle potřeby uživatelů v přízemí a v podkroví objektu. V přízemí objektu může být přístupný pro uživatele kluboven (SO 2030-2035 a SO 2040-2045) pouze hlavní vstup s šatnou a chodbou a také společné hygienické zázemí. V případě programu v sále v přízemí bude zpřístupněno přízemí hlavní budovy, ale chodba se schodištěm a podkroví objektu nebudou přístupné. V případě, že bude uživateli kluboven nebo kanceláří objektu využíváno podkroví, lze sál v přízemí uzavřít a zpřístupnit pouze část přízemí bez sálu, ale s možností přístupu do podkroví. Skladování úklidových potřeb je řešeno v úklidové místnosti v přízemí objektu (výlevka s přívodem T+S vody), která bude přístupná při všech výše zmíněných možnostech provozu objektu. Úklid bude prováděn externí firmou.

SO 2020 – Doupě – objekt řešen jako velká klubovna s vlastním zázemím: 1.101 zádveří, 1.102 herna, 1.103 čajová kuchyň (dřez s přívodem T+S vody), 1.104 umývárna, 1.105 technická místnost, 1.106 WC+ umyvadlo s přívodem T+S vody, 1.107 WC + sprcha) Uživatelé tohoto objektu nebudou využívat hygienické zázemí v hl. budově. V objektu doupěte je hlavní místnost s otevřeným krovem a částečným podkrovím nad hlavním vstupem a hyg. a techn. zázemím. K hlavní místnosti v přízemí náleží čajová kuchyňka a krytá terasa.

SO 2030-2035 – Klubovny typu A a SO 2040-2045 Klubovny typu B : pronajimatelné prostory pro zájmové skupiny. V objektech je navržena jedna hlavní místnost, ke které náleží krytá terasa. Uživatelé kluboven budou mít k dispozici společné prostory a hygienické zázemí v hlavní budově, skladování úklidových potřeb bude řešeno ve skladovací chatce SO 2050 a v úklidové místnosti v hlavní budově.

SO 2050 – Skladovací chatka – bude sloužit jako společný skladovací objekt pro potřeby areálu DM

SO 2060 – Altán s ohništěm : je řešen jako jednopodlažní stavba tvořící přístřeší nad posezením, středová část je řešena jako otevřená bez zastřešení. Bude zde posezení s venkovním grilem.
SO 2070 – Hřiště : je navrženo jako neoplocené a bude sloužit všem uživatelům areálu DM.

(podepsáno elektronicky)

v z. Andrea Vachová

Bc. Martina Šmídová
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník

1. MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, Veveří, 60200 Brno, IČO 09613111, ID schránky : **9shn2pr**
2. KHS JmK - spis